

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Батумская, 41/1 на 01.01.2020 г.
Текущий ремонт = 8072,00 м² (площадь жилых помещений) * 2,23 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 216 006,72 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2020 г.	Финансовый результат на 01.01.2020 г.
	2019 год						
	1	2	3	4	5	6	
Задолженность населения на 01.01.2020 г.		Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2019 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	
1		2	3	4	5	6	8=2+4+5-6
406 386,29 руб.		63,30 руб.	216 006,72 руб.	210 636,41 руб.	9 200,00 руб.	238 612,41 руб.	-18 712,70 руб. -419 728,68 руб.

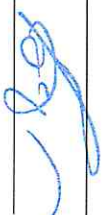
Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2019 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Февраль	Обследование лифтового оборудования, определение срока службы для продления периода эксплуатации	шт	3	21 000,00
		шт	1	5 970,11
Март	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале	м	3,5	
		м2	319,0	
Май	Ремонт рулонного покрытия плоской кровли	шт	2	
		шт	1	113 346,67
		шт	4	
		шт	4	
Июнь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	2	
		шт	2	
		шт	2	
		шт	2	
Июль	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	2	
		шт	2	
		шт	2	
		шт	2	
Июль	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	2	19 190,72
		шт	2	
		шт	2	
		шт	2	
Июль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	1	
		шт	1	
		шт	7	
		шт	1	
Июль	Установка энергосберегающих светодиодных светильников на системе наружного освещения и в тамбурах подъездов № 1, 2, 3	шт	7	
		шт	1	
		шт	1	
		шт	2	
Июль	Установка фотореле на системе наружного освещения на фасаде здания	шт	1	22 159,20
		шт	2	
	Смена автоматических выключателей на системе электроснабжения в ВРУ	шт	2	

	Проектировка кабеля в тех. подвале систем наружного освещения и тамбуров подъездов № 1, 2, 3	м	78,0	
Август	Поверка коллективного (общедомового) прибора учёта холодного водоснабжения	шт	1	9 404,32
	Смена автоматических выключателей на системе электроснабжения в ВРУ	шт	6	
Сентябрь	Устройство пандуса у санитарной площадки	м2	2,35	3 778,67
Октябрь	Утепление и герметизация межпанельных швов фасада здания	м	91,0	41 860,00
Декабрь	Смена участков стяжек системы холодного водоснабжения (ка. № 72, 76)	м	2,5	1 902,72
Итого:				238 612,41

Директор ООО «КТИИС»

 / И.А. Баранов